

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7893.2
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$$
$$A_m = 4764.86 * 0.012 = 57.18$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$$
$$R_n = 4764.86 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14866.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.18 + 1536 + 14866.36) * 277 / 1000 = 4559.29$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4559.29 * 12.10 = 55167.41$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13791.85	+	2482.53
Второй платеж :	(25%)	13791.85	+	2482.53
Третий платеж :	(25%)	13791.85	+	2482.53
Четвертый платеж :	(25%)	13791.85	+	2482.53

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 24
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1072.3
Расчетная площадь: 55.5
в т.ч. площадь подвала: 55.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 93440 * 43 / 1072.3 = 3747.01$$
$$A_m = 3747.01 * 0.012 = 44.96$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 47644 * 43 / 1072.3 = 1910.56$$
$$R_n = 1910.56 * 1 * 1.2 * 2 = 4585.34$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (44.96 + 1536 + 4585.34) * 277 / 1000 = 1708.07$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 1708.07 * 0.6 = 1024.84$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1024.84 * 55.5 = 56878.62$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1708.07 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 56878.62 = 56878.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14219.66	+	2559.54
Второй платеж :	(25%)	14219.66	+	2559.54
Третий платеж :	(25%)	14219.66	+	2559.54
Четвертый платеж :	(25%)	14219.66	+	2559.54

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2157.1
Расчетная площадь: 167.4
в т.ч. площадь подвала: 167.4

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 209293 * 43 / 2157.1 = 4172.08$$
$$A_m = 4172.08 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 181644 * 43 / 2157.1 = 3620.92$$
$$P_n = 3620.92 * 1 * 1.2 * 2 = 8690.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.06 + 1536 + 8690.21) * 277 / 1000 = 2846.53$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2846.53 * 0.6 = 1707.92$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1707.92 * 167.4 = 285905.81$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2846.53 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 285905.81 = 285905.81$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	71476.45	+	12865.76
Второй платеж:	(25%)	71476.45	+	12865.76
Третий платеж:	(25%)	71476.45	+	12865.76
Четвертый платеж:	(25%)	71476.45	+	12865.76

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 938.5
Расчетная площадь: 288.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 84602 * 43 / 938.5 = 3876.28$$
$$A_m = 3876.28 * 0.012 = 46.52$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 41933 * 43 / 938.5 = 1921.28$$
$$P_n = 1921.28 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1844.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (46.52 + 1536 + 1844.43) * 277 / 1000 = 949.27$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 949.27 * 288.50 = 273864.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	68466.10	+	12323.90
Второй платеж :	(25%)	68466.10	+	12323.90
Третий платеж :	(25%)	68466.10	+	12323.90
Четвертый платеж :	(25%)	68466.10	+	12323.90

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6213.6
Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 638954 * 43 / 6213.6 = 4421.76$
 $Am = 4421.76 * 0.012 = 53.06$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 594227 * 43 / 6213.6 = 4112.23$
 $Рп = 4112.23 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3947.74$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (53.06 + 1536 + 3947.74) * 277 / 1000 = 1533.69$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1533.69 * 16.30 = 24999.15$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6249.79 +	1124.96
Второй платеж :	(25%)	6249.79 +	1124.96
Третий платеж :	(25%)	6249.79 +	1124.96
Четвертый платеж :	(25%)	6249.79 +	1124.96

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 15.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$

$$A_m = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$

$$Рп = 4197.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (55.96 + 1536 + 4029.28) * 277 / 1000 = 1557.08$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1557.08 * 15.20 = 23667.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5916.91	+	1065.04
Второй платеж :	(25%)	5916.91	+	1065.04
Третий платеж :	(25%)	5916.91	+	1065.04
Четвертый платеж :	(25%)	5916.91	+	1065.04

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 16.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$
$$A_m = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$
$$P_n = 4197.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (55.96 + 1536 + 4029.28) * 277 / 1000 = 1557.08$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1557.08 * 16.80 = 26158.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6539.74	+	1177.15
Второй платеж :	(25%)	6539.74	+	1177.15
Третий платеж :	(25%)	6539.74	+	1177.15
Четвертый платеж :	(25%)	6539.74	+	1177.15

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)